

“Residence Peschiera”

BROCHURE



IMMOBILIARE ALHOUSE



**E' LA TUA VITA.
PUÒ ESSERE
BELLISSIMA.**

Un'abitazione ispirata alle tue idee,
ti permette di vivere la vita che desideri.
Sappiamo creare la bellezza e
SPAZI CHE DONANO PIACERE.

01

“RESIDENCE PESCHIERA”

Contesto

La città di Thiene è situata al centro dell’ampia pianura a nord di Vicenza, nella cosiddetta zona della Pedemontana, vicino allo sbocco della Val d’Astico, antica via per la Germania. Dista in linea d’aria 10 km da Schio, 20 da Vicenza raggiungibili comodamente anche in treno grazie alla linea ferroviaria Vicenza-Schio. Thiene vanta antiche origini romane testimoniate dai resti ritrovati dell’antica villa di Athenius o Tillius, sul territorio sono presenti altri monumenti degni di nota: il “Castello Colleoni”, l’antica residenza della famiglia Da Porto, che vanta origini rinascimentali, il Duomo di Thiene, con il soffitto decorato da tele di importanti maestri veneti e, in Piazza Chilesotti (il salotto della Città) la Torre del Serlio e il Monumento ai Caduti. La città si contraddistingue per la varietà di eventi che vengono organizzati ogni anno e la molteplicità di attività che è possibile praticare nel verde delle colline del territorio.





SERVIZI



Residence Peschiera



Asilo



Scuola



Stazione
Ferroviaria



Centro
commerciale



Farmacia



Supermercato



Poste



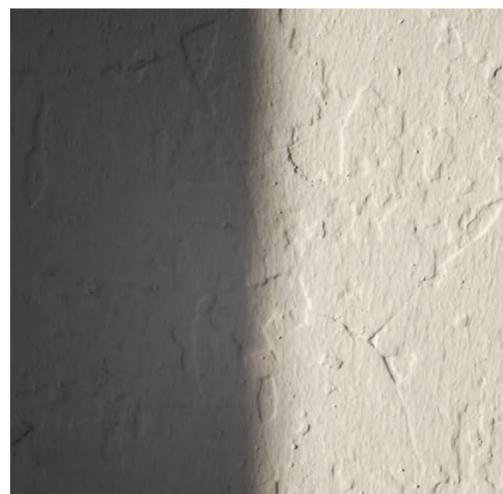
Palestra

02

“RESIDENCE PESCHIERA”

Il progetto

Funzionalità, bellezza e uso di materiali naturali sono le linee guida dell'architettura e del design di “Residence Peschiera”. Il complesso composto da due piani fuori terra, nasce in un quartiere tranquillo con accesso privato, con un concept architettonico contemporaneo. Gli appartamenti, 2 al piano terra e 3 al piano primo, presentano ampi spazi interni luminosi con due o tre camere da letto. Giardini e terrazze completano le unità abitative dando degli spazi esterni dove potersi rilassare in tutta tranquillità.



“Residence Peschiera”

03

"RESIDENCE PESCHIERA"
Le unità abitative



3 Bicamere

- 2 camere
- 2 bagni
- superficie commerciale da 100 a 116 m²
- giardino o terrazza



2 Tricamere

- 3 camere
- 2 bagni
- superficie commerciale di 135 m²
- giardino o terrazza



"Residence Peschiera"



“Residence Peschiera”

Planimetria generale

Accesso carragio



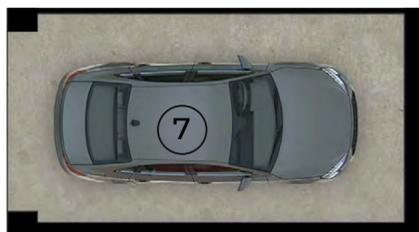
Accesso pedonale



"Residence Peschiera"

Pianta piano terra

Unità 1



Superfici	lorde	%	comm. m ²	m ²
1 Soggiorno-cucina	37,00	100%	37,00	m ²
2 Bagno	5,10	100%	5,10	m ²
3 Camera	13,50	100%	13,50	m ²
4 Camera	19,62	100%	19,62	m ²
5 Disimpegno	5,43	100%	5,43	m ²
6 Bagno	6,65	100%	6,65	m ²
7 Garage	20,50	50%	10,25	m ²
8 Giardino	103,00	10%	10,30	m ²
9 Portico	24,00	35%	8,40	m ²

Superficie totale 107,85 m²



Scala 1:75



"Residence Peschiera"





“Residence Peschiera”

Pianta piano terra

Unità 2



Superfici	lorde	%	comm. m ²	
1 Soggiorno-cucina	46,44	100%	46,44	m ²
2 Bagno	7,20	100%	7,20	m ²
3 Camera	14,40	100%	14,40	m ²
4 Camera	19,20	100%	19,20	m ²
5 Disimpegno	5,84	100%	5,84	m ²
6 Bagno	4,71	100%	4,71	m ²
7 Camera	14,46	100%	14,46	m ²
8 Garage	21,00	50%	10,50	m ²
9 Giardino	125,35	10%	12,53	m ²
10 Portico	20,70	35%	7,25	m ²

Superficie totale 135,28 m²



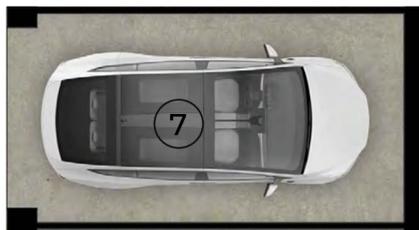
Scala 1:75



"Residence Peschiera"

Pianta piano primo

Unità 3



Superfici	lorde	%	comm.	m ²
1 Soggiorno-cucina	37,50	100%	37,50	m ²
2 Bagno	5,31	100%	5,31	m ²
3 Camera	13,36	100%	13,36	m ²
4 Camera	19,76	100%	19,76	m ²
5 Disimpegno	5,60	100%	5,60	m ²
6 Bagno	7,06	100%	7,06	m ²
7 Garage	19,50	50%	9,75	m ²
8 Terrazza	26,00	10%	2,60	m ²

Superficie totale 100,94 m²



Scala 1:75



"Residence Peschiera"



“Residence Peschiera”

Pianta piano primo

Unità 4



Superfici	lorde	%	comm. m ²
1 Soggiorno-cucina	46,77	100%	46,77 m ²
2 Bagno	7,38	100%	7,38 m ²
3 Camera	14,71	100%	14,71 m ²
4 Camera	19,42	100%	19,42 m ²
5 Disimpegno	6,36	100%	6,36 m ²
6 Bagno	4,76	100%	4,76 m ²
7 Camera	14,55	100%	14,55 m ²
8 Garage	19,50	50%	19,50 m ²
9 Terrazza	35,80	35%	12,53 m ²

Superficie totale 136,23 m²



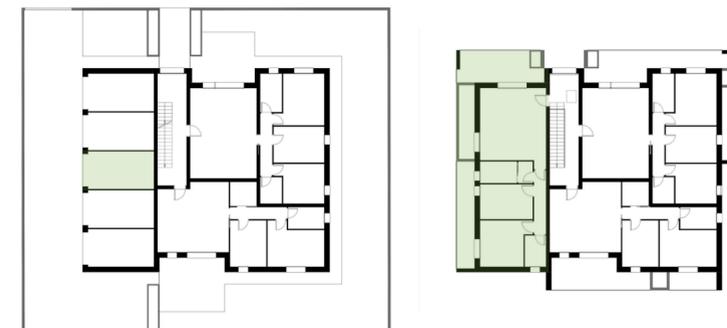
Scala 1:75



“Residence Peschiera”

Pianta piano primo

Unità 5

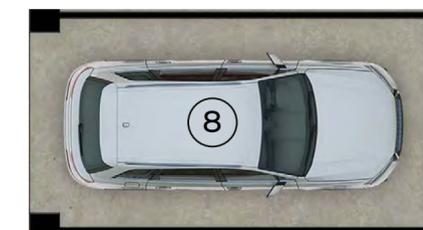


Superfici	lorde	%	comm. m ²
1 Soggiorno/cucina	40,19	100%	40,19 m ²
2 Anti-bagno	2,46	100%	2,46 m ²
3 Bagno	6,77	100%	6,77 m ²
4 Camera	14,69	100%	14,69 m ²
5 Camera	18,70	100%	18,70 m ²
6 Disimpegno	6,37	100%	6,37 m ²
7 Bagno	6,06	100%	6,06 m ²
8 Garage	21,00	50%	21,00 m ²
9 Terrazza	31,46	35%	11,01 m ²

Superficie totale 116,75 m²



Scala 1:75





Residenze Peschiera

04

“RESIDENCE PESCHIERA”

Efficienza e risparmio

1. Altissima Efficienza energetica e benessere abitativo

Tutti i materiali da costruzione sono scelti ponendo la massima attenzione riguardo il loro impatto ambientale sia in fase di produzione che in fase di esercizio. Si è cercato inoltre di minimizzare le dispersioni termiche consentendo così un aumento del benessere abitativo e un notevole risparmio di energia per il riscaldamento e il raffrescamento. Per conseguire tale scopo le misure adottate sono le seguenti:

- Isolamento con blocco cassero
- Riscaldamento a pavimento
- Infissi con vetri a basso emissivo

2. Tempi di consegna molto brevi

Uno dei principali PLUS del “Residence Peschiera” prevede la costruzione e consegna dell’immobile in soli 12 mesi dalla data di inizio del cantiere, salvo determinate modifiche aggiuntive richieste del committente. Tutto ciò è possibile, grazie alla stesura e rispetto di un nostro protocollo interno.

3. Pacchetto “3 anni Manutenzione inclusa”

Nell’acquisto dell’abitazione sarà incluso nel prezzo il pacchetto “3 anni Manutenzione inclusa” che consiste nell’uscita del nostro personale tecnico una volta all’anno, generalmente prima della stagione invernale, che verifica il funzionamento di tutti gli apparecchi che gestiscono l’impianto di climatizzazione e di produzione di ACS, eseguendo su di essi la manutenzione richiesta.



INFO

Contatti



IMMOBILIARE ALHOUSE

📍 Via Astico 2/H - 36010
Monticello Conte Otto (VI)

☎ 0444 - 946271

Per info vendite:



☎ 347 6756705

✉ immobiliarevincentegmail.com



☎ 347 6756705

✉ immobiliarevincentegmail.com

Graphic design e render **4Real Studio**



www.4realstudio.com

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. E' facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da ALHOUSE s.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.





IMMOBILIARE ALHOUSE