

MODEL PLAN



BROCHURE

E' LA TUA VITA. PUÒ ESSERE BELLISSIMA.

Un'abitazione ispirata alle tue idee,
ti permette di vivere la vita che desideri.
Sappiamo creare la bellezza e
SPAZI CHE DONANO PIACERE.

02

PROGETTO I 5 plus

1 Stile architettonico

Funzionalità, bellezza e uso di materiali naturali sono le linee guida dell'architettura e del design di Model PLAN, progetto che nasce dall'esigenza di creare delle abitazioni con un concept architettonico moderno e contemporaneo che unisce gli elementi orizzontali del progetto con quelli verticali, dando una continuità visiva.

2 Salubrità ambientale

Un'altra grande caratteristica del progetto è la scelta di utilizzare materiali che si trovano facilmente in natura come il cemento, il legno, l'acciaio, il vetro e l'alluminio. Lo scarso utilizzo di materiali con alte concentrazioni di sostanze chimiche rendono il progetto MY-HOME più Salubre e Sano.

E' testato, anche dal più noto ente certificatore ambientale Bio-safe, che negli ambienti dove sono stati utilizzati materiali ricchi di sostanze chimiche, denominati

VOC (acronimo inglese di Volatile Organic Compounds), nell'individuo nascono una serie di patologie spesso legate al fegato, reni, nevralgie, sonnolenze, irritabilità, insonnie, allergie.

In aggiunta la prezzo di listino sarà possibile ottenere una Certificazione di Salubrità Ambientale degli involucri, consistente in un protocollo certificativo Biosafe® legato alla qualità dell'aria interna che ne ha coinvolto tutto il processo edilizio fin dalla sua fase progettuale.

La certificazione di salubrità degli involucri residenziali è importante come principio di prevenzione e di tutela della salute.







3 Altissima Efficienza energetica e benessere abitativo

Tutti i materiali da costruzione sono scelti ponendo la massima attenzione riguardo il loro impatto ambientale sia in fase di produzione che in fase di esercizio. Si è cercato inoltre di minimizzare le dispersioni termiche consentendo così un aumento del benessere abitativo e un notevole risparmio di energia per il riscaldamento e il raffrescamento rispetto all'edilizia tradizionale. Per conseguire tale scopo le misure adottate sono le seguenti:

- Isolamento interno con Materassino Termoriflettente;
- Bollitore per la produzione di acqua calda sanitaria in Pompa di calore;
- Riscaldamento a pavimento abbinato da un impianto VMC di ricambio dell'aria
- Impianto Fotovoltaico;
- Serramenti con vetri basso emissivi;
- Isolamento tetto con Lana di roccia ad altissima densità.

4 Tempi di consegna molto brevi

Uno dei principali PLUS del sistema _myhome prevede la costruzione e consegna dell'immobile in soli 8 mesi dalla data di inizio del cantiere, salvo determinate modifiche aggiuntive richieste del committente. Tutto ciò è possibile, grazie alla stesura e rispetto di un nostro protocollo interno e alla standardizzazione di alcune opere.

5 Pacchetto " 3 anni Manutenzione inclusa "

Nell'acquisto dell'abitazione sarà incluso nel prezzo il pacchetto "3 anni Manutenzione inclusa" che consiste nell'uscita del nostro personale tecnico una volta all'anno, generalmente prima della stagione invernale, che verifica il funzionamento di tutti gli apparecchi che gestiscono l'impianto di climatizzazione e di produzione di ACS, eseguendo su di essi la manutenzione richiesta.

MODEL PLAN

Pianta Piano terra

SUPERFICI COMMERCIALI

1 Soggiorno-cucina	46,68	m ²
2 Lavanderia	5,03	m ²
3 Bagno	6,15	m ²
4 Camera	13,89	m ²
5 Camera	10,85	m ²
6 Camera	18,15	m ²
7 Disimpegno	5,18	m ²
8 Bagno	8,75	m ²
9 Portico	20,80	m ²
10 Garage	18,00	m ²

LOTTO MINIMO 24x24: 576 mq

Volume abitazione: 400 mc

Volume garage: 70 mc

VOLUME TOTALE: 470 MC





INFO

Contatti



📍 Via Astico 2/H - 36010
Monticello Conte Otto (VI)

☎ 0444 946 271

✉ myhome@futurhousevicenza.com



Inquadra e scopri di più

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. E' facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da FuturHouse s.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.





