

SPECIALE DETRAZIONE

Efficientamento Onlus



Le detrazioni fiscali sono delle riduzioni che si applicano sui costi d'imposta Irpef versati da ciascun contribuente tramite dichiarazione dei redditi o 730. In altre parole, equivalgono a un rimborso parziale su varie tipologie di spese sostenute, dalle ristrutturazioni condominiali alle spese sanitarie.

Bonus edilizi per la ristrutturazione di una Onlus

I Bonus edilizi per la ristrutturazione di di una ONLUS sono i seguenti:

1. Super-Ecobonus al 110% con possibile sconto in fattura
2. Bonus Barriere architettoniche

Innanzitutto non ci sono modifiche alle scadenze: il loro termine, RESTA AL 31/12/2025 come già previsto dalla Finanziaria precedente. Di seguito trovate un riassunto delle aliquote per le singole misure:

- **Il super-Ecobonus 110%** - disciplinato dall'art. 119 del Decreto Rilancio che nel corso di questi 3 anni e mezzo è stato modificato da 30 provvedimenti normativi. Ad oggi consente ancora per le ONLUS una detrazione del 110% sulle spese sostenute nel 2025 con possibilità di sconto in fattura per interventi di riqualificazione energetica e di riduzione del rischio sismico. Le società dovranno avere dei requisiti:
 - Svolgere attività di prestazione di servizi socio-sanitari e assistenziali;
 - Avere un organo di amministrazione i cui componenti non percepiscano alcun compenso o indennità di carica;
 - Avere la disponibilità degli immobili rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2 e D/4, a titolo di proprietà, nuda proprietà, usufrutto o comodato d'uso gratuito (deve sussistere già alla data del 1° giugno 2021 (data di entrata in vigore del comma 10-bis dell'art. 119) la registrazione del contratto di comodato d'uso).
- **Il bonus 75% per l'abbattimento delle barriere architettoniche**, che il D.L. n. 212/2023 ha modificato consentendone l'utilizzo esclusivamente agli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche aventi ad oggetto esclusivamente scale, rampe, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici. I limiti di spesa sono variabili in funzione del soggetto beneficiario e la norma di riferimento è l'art. 119-ter del Decreto Legge n. 34/2020 (Decreto Rilancio).